

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ
BENEFICIAR: GĂMAN EMANUEL GIGI

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 74107

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE
- IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

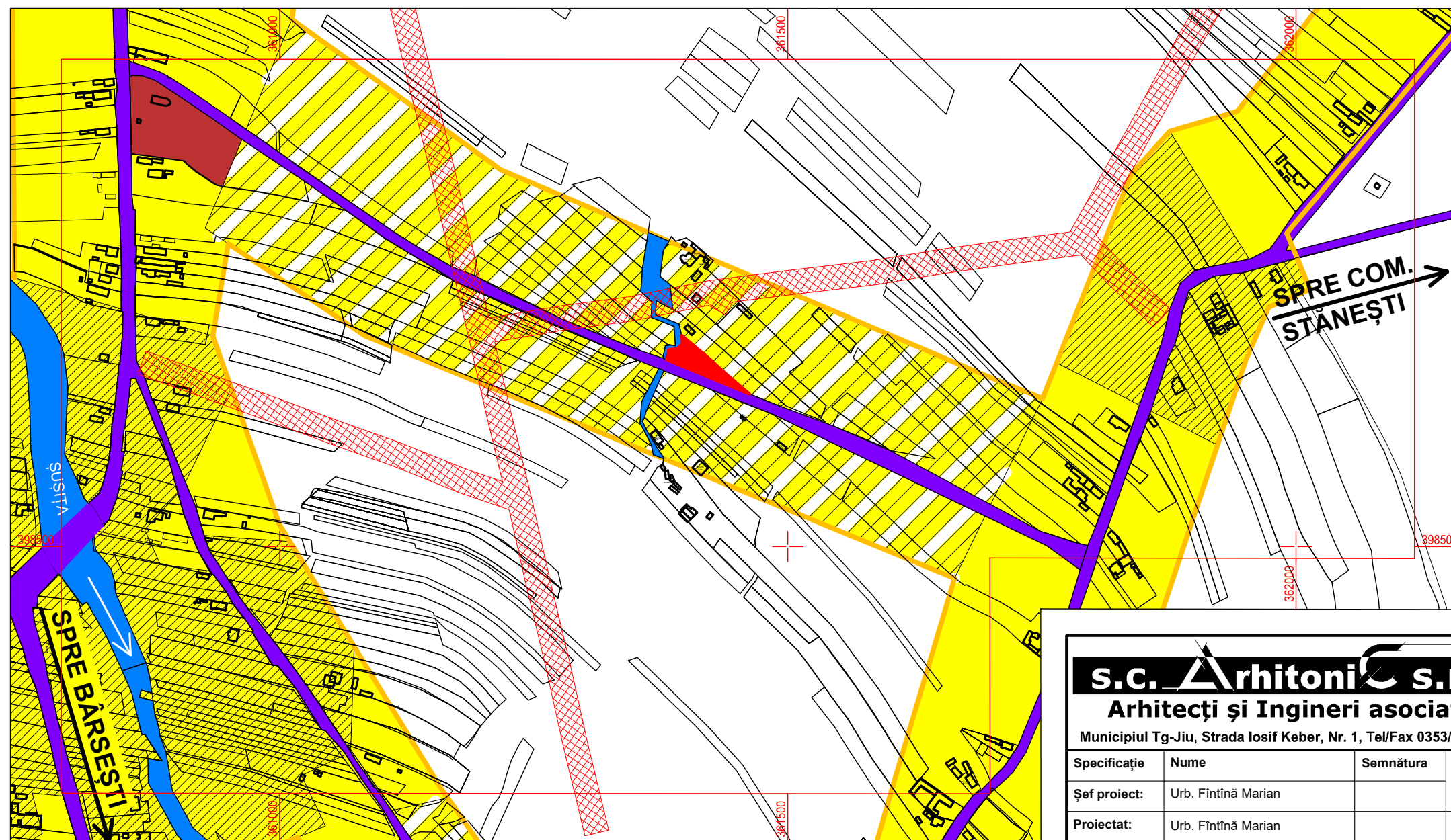
- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONĂ DE DEZVOLTARE
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

ALTELE

- APE



s.c. Arhitori s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	GĂMAN EMANUEL GIGI	pr. nr.:	
				amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ		121/2025
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. SPAȚIU COMERCIAL ȘI PRESTĂRI SERVICII, FOIȘOR, GRUP SANITAR, B.E.V.	faza:	P.U.D.
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000	titlu planșă:	ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	planșa:	01
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:				
Desenat:	Urb. Fintină Marian		12.2025				

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ
BENEFICIAR: GĂMAN EMANUEL GIGI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 74107

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE

CIRCULAȚII

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES PIETONAL

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABILĂ
- CONSTRUCȚII PROPUSE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

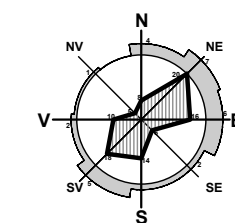
- ZONĂ DE DEZVOLTARE
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

RETRAGERI

- ALINIAMENT - 2.5m
- LATERALE - 1.0m
- POSTERIOR - 1.0m

ALTELE

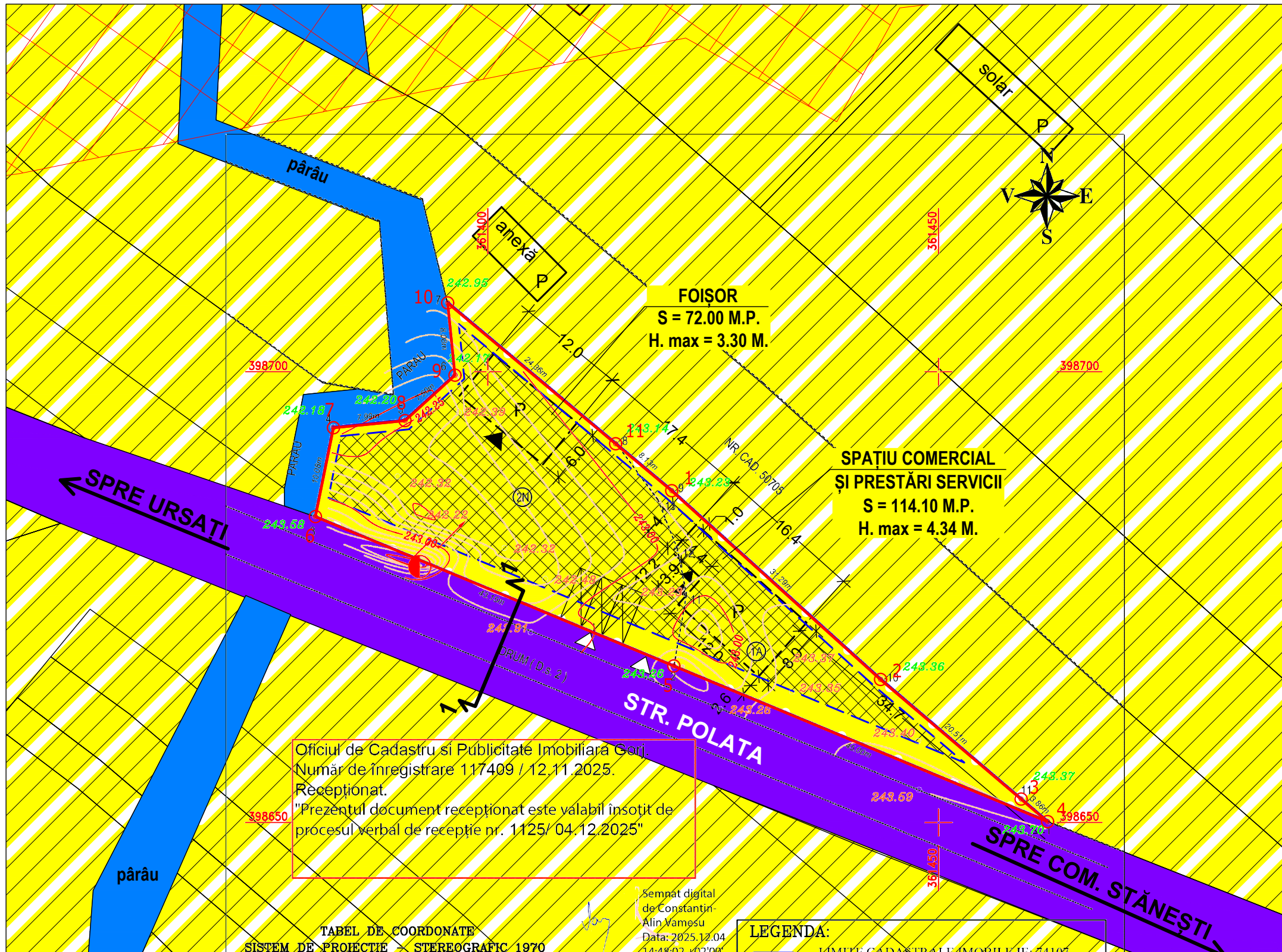
- APE
- PARCARE 6.0 x 2.5m



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 74107

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	398686.885	361420.428
2	398665.905	361443.642
3	398652.612	361459.259
4	398650.109	361462.199
5	398667.414	361420.659
6	398684.007	361380.827
7	398693.885	361382.838
8	398694.676	361390.788
9	398699.721	361396.338
10	398707.760	361395.526
11	398692.108	361414.198

Suprafață studiată = 1200 mp



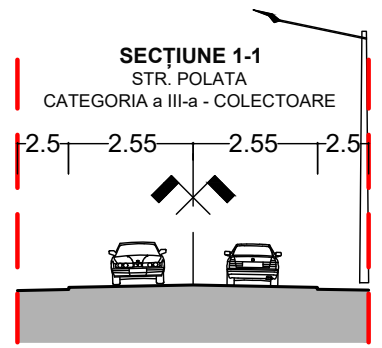
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 117409 / 12.11.2025.
Recepționat.
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1125/ 04.12.2025"

TABEL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECȚIE STEREOGRAFIC 1970

Semnăt digitală
de Constantin
Alin Vamposu
Data: 2025.12.04
14:48:02 +02'00'

- LEGENDĂ:**
- LIMITE CADASTRALE IMOBILIARE 74107
 - LIMITE CADASTRALE IMOBIL. VECINE
 - CONSTRUCȚII VECINE ÎNSCRISE ÎN CF
 - 1,2,3... - DENUMIRI PUNCTE

CONSTRUCȚII/UTILITĂȚI	EXISTENT			PROPUȘ			REGLEMENTAT		
	SC (mp)	SD (mp)	%	SC (mp)	SD (mp)	%	SC (mp)	SD (mp)	%
Spațiu comercial și prestări servicii	0.00	0.00	0	114.10	114.10	10	360.00	1080.00	30
Foișor	0.00	0.00	0	72.00	72.00	6			
Trotuare, alei pietonale și carosabile	0.00		0	133.38		11			
Spații verzi și/sau teren neamenajat	1200.00		100	880.52		73			
Total suprafață teren	1200		100	1200		100	1200		100
P.O.T.	0			15.51			30.00		
C.U.T.	0.00			0.16			0.90		
Nr. niveluri	0			1			3		



NOTĂ:
Sistemizarea pe verticală va include colectarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirilor prin intermediul jgheburilor și a burlanelor iar acestea împreună cu apele meteorice de pe platformele betonate/pavate se vor direcționa exclusiv către spațiile verzi din incintă fiind considerate convențional curate, sau către sistemul de preluare a apelor pluviale.

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		12.2025

beneficiar:	GĂMAN EMANUEL GIGI	pr. nr.:	121/2025
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. SPAȚIU COMERCIAL ȘI PRESTĂRI SERVICII, FOIȘOR, GRUP SANITAR, B.E.V.	titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
		planșă:	03

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU




MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ
BENEFICIAR: GĂMAN EMANUEL GIGI

4


REGLEMENTĂRI EDILITARE

LEGENDĂ:



LIMITE

-  LIMITĂ INTRAVILAN
-  LIMITĂ PARCELE
-  LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 74107







CIRCULAȚII

-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

CONSTRUCȚII

-  CLĂDIRI EXISTENTE
-  CLĂDIRI PROPUSE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

-  REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
-  L.E.A./L.E.S. 0.4kV - EXISTENT
-  L.E.A./L.E.S. 20kV - EXISTENT
-  RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUS
-  RACORD L.E.A. 0.4kV - PROPUS
-  BAZIN ETANȘ VIDANJABIL - PROPUS

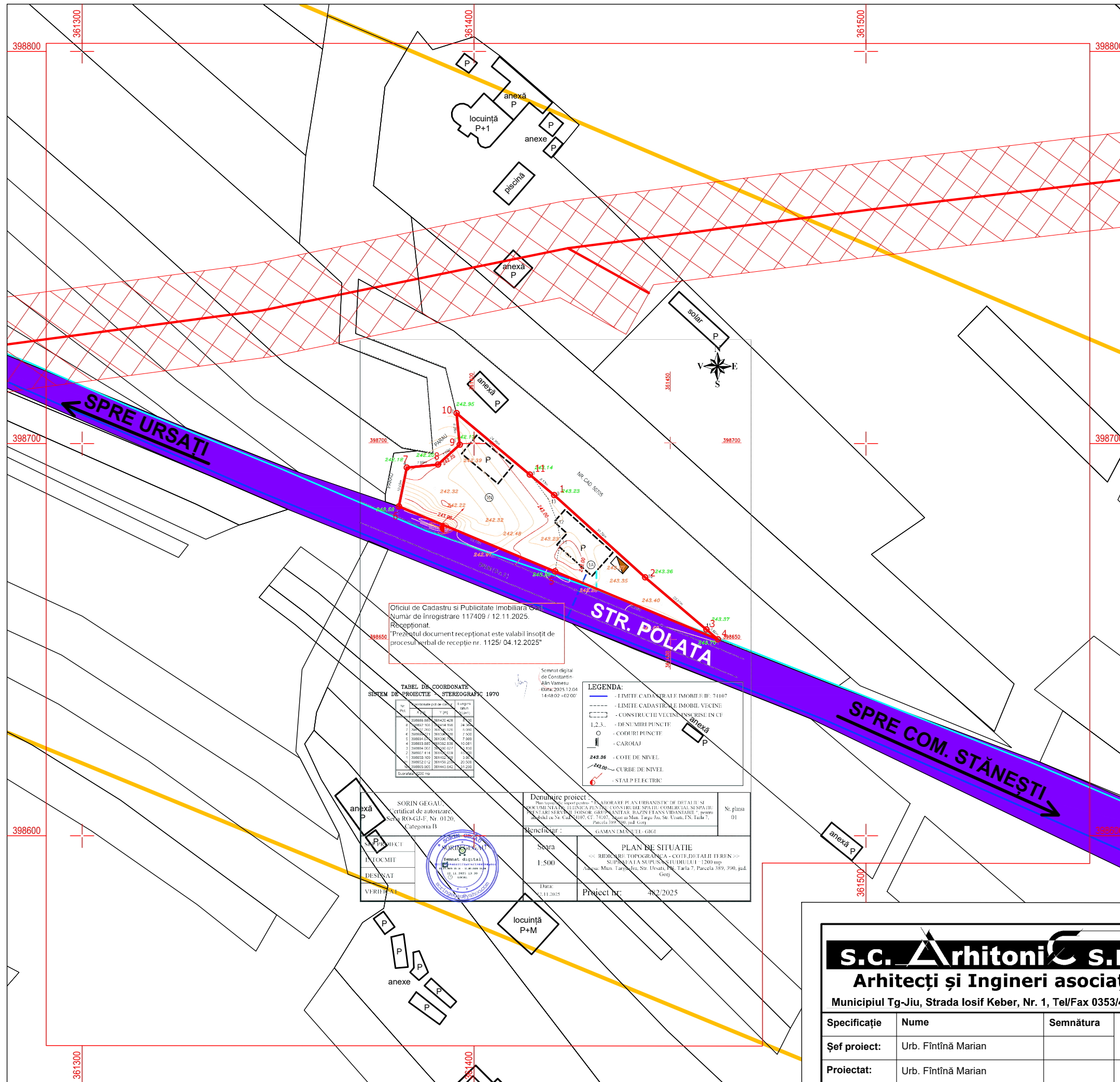
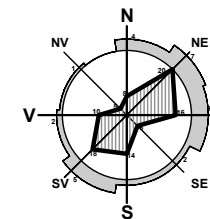
ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

-  CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (24m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 74107

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	398686.885	361420.428
2	398665.905	361443.642
3	398652.612	361459.259
4	398650.109	361462.199
5	398667.414	361420.659
6	398684.007	361380.827
7	398693.885	361382.838
8	398694.676	361390.788
9	398699.721	361396.338
10	398707.760	361395.526
11	398692.108	361414.198

Suprafață studiată = 1200 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Număr de înregistrare 117409 / 12.11.2025.
Recepționat.
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1125/ 04.12.2025*

Denumire proiect: LABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI REDUCERE TOPOGRAFICA - COTE DETALII TEREN		Nr. planșă: 01
Beneficiar: GĂMAN EMANUEL GIGI		
Scara: 1:500		
Data: 12.11.2025		
Proiect nr: 482/2025		

SORIN GEGAU
Certificat de autorizare
Seria: RO43-F Nr. 0120
Categorie: II

Șeful proiectului

Șeful serviciului

Șeful biroului

s.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		12.2025

beneficiar:	GĂMAN EMANUEL GIGI	pr. nr.:	121/2025
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. SPAȚIU COMERCIAL ȘI PRESTĂRI SERVICII, FOIȘOR, GRUP SANITAR, B.E.V.	planșa:	04
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI EDILITARE		

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ
BENEFICIAR: GĂMAN EMANUEL GIGI



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

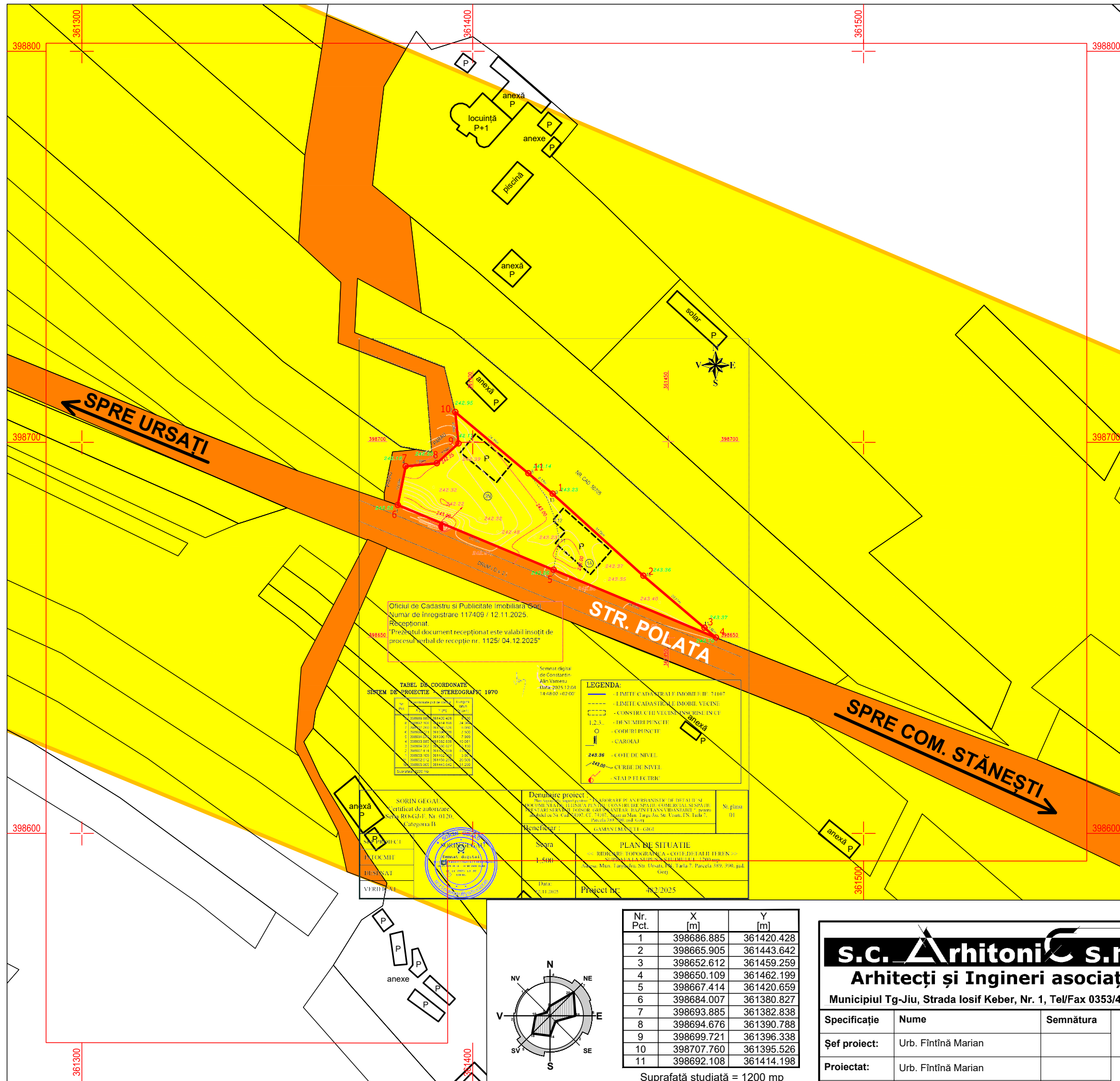
- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 74107

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-

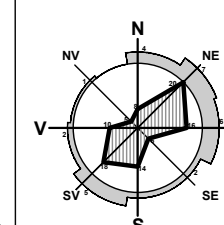
s.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		12.2025

beneficiar:	GĂMAN EMANUEL GIGI	pr. nr.:	121/2025
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. SPAȚIU COMERCIAL ȘI PRESTĂRI SERVICII, FOIȘOR, GRUP SANITAR, B.E.V.	planșa:	05
titlu planșă:	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	398686.885	361420.428
2	398665.905	361443.642
3	398652.612	361459.259
4	398650.109	361462.199
5	398667.414	361420.659
6	398684.007	361380.827
7	398693.885	361382.838
8	398694.676	361390.788
9	398699.721	361396.338
10	398707.760	361395.526
11	398692.108	361414.198

Suprafață studiată = 1200 mp



PLAN DE SITUAȚIE
BIDRUPI TOPOGRAFICĂ - COTELE FĂLDI TEREN
SCALA: 1:500
Mun. Tg-Jiu, Str. Ursati, Nr. 50G, Parcela 589, 390, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Numar de înregistrare 117409 / 12.11.2025.
Recepționat
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1125/04.12.2025

TABEL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	398686.885	361420.428
2	398665.905	361443.642
3	398652.612	361459.259
4	398650.109	361462.199
5	398667.414	361420.659
6	398684.007	361380.827
7	398693.885	361382.838
8	398694.676	361390.788
9	398699.721	361396.338
10	398707.760	361395.526
11	398692.108	361414.198

PLAN DE SITUAȚIE
BIDRUPI TOPOGRAFICĂ - COTELE FĂLDI TEREN
SCALA: 1:500
Mun. Tg-Jiu, Str. Ursati, Nr. 50G, Parcela 589, 390, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764,

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ
BENEFICIAR: GĂMAN EMANUEL GIGI



POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 74107

CONSTRUCȚII

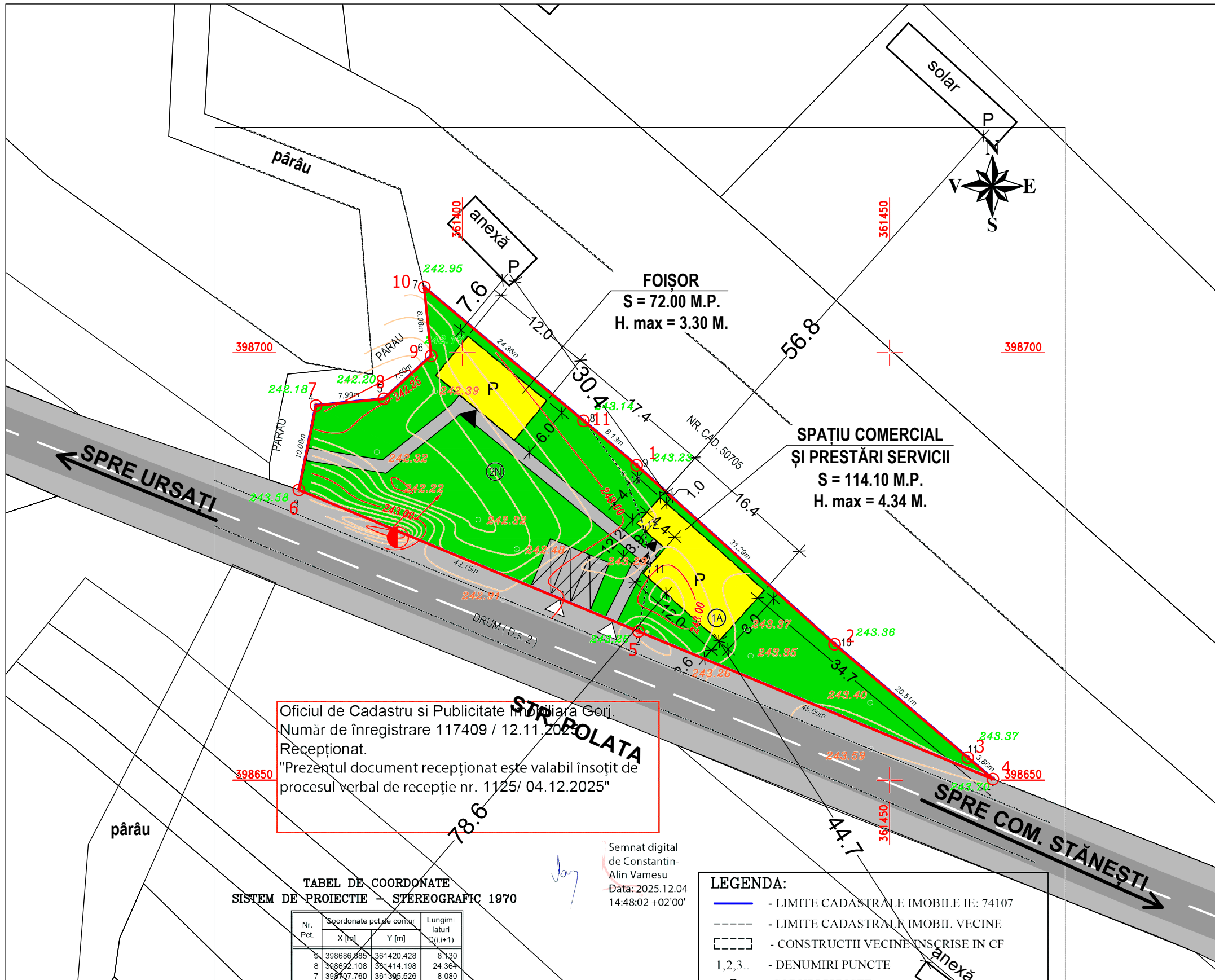
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE

CIRCULAȚII

- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- SUPRAFAȚĂ PAVATĂ/BETONATĂ

ALTELE

- SPAȚIU VERDE
- PARCARE 6.0 x 2.5m



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 117409 / 12.11.2023
Recepționat.
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1125/ 04.12.2025"

TABEL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi (l1, l2)
	X [m]	Y [m]	
5	398686.885	361420.428	8.130
8	398652.108	361414.198	24.364
7	398707.760	361395.526	8.080
6	398699.721	361396.838	7.500
5	398694.676	361390.788	7.989
4	398693.885	361382.838	10.081
3	398684.007	361380.827	13.150
2	398667.414	361420.659	45.800
1	398650.109	361462.199	3.861
11	398652.612	361459.259	20.508
10	398665.905	361443.642	31.290

Suprafața = 1200 mp

Semnat digital de Constantin-Alin Vamesu
Data: 2025.12.04
14:48:02 +02'00'

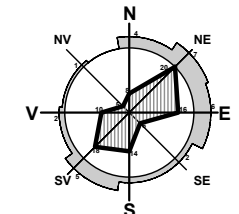
LEGENDA:

- LIMITE CADASTRALE IMOBILE IE: 74107
- LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE
- CONSTRUCȚII VECINE ÎNSCRISE ÎN CF
- 1, 2, 3... - DENUMIRI PUNCTE
- CODURI PUNCTE
- CAROIAJ
- 243.36 - COTE DE NIVEL
- 243.00 - CURBE DE NIVEL
- - STALP ELECTRICI

COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 74107

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	398686.885	361420.428
2	398665.905	361443.642
3	398652.612	361459.259
4	398650.109	361462.199
5	398667.414	361420.659
6	398684.007	361380.827
7	398693.885	361382.838
8	398694.676	361390.788
9	398699.721	361396.338
10	398707.760	361395.526
11	398692.108	361414.198

Suprafața studiată = 1200 mp



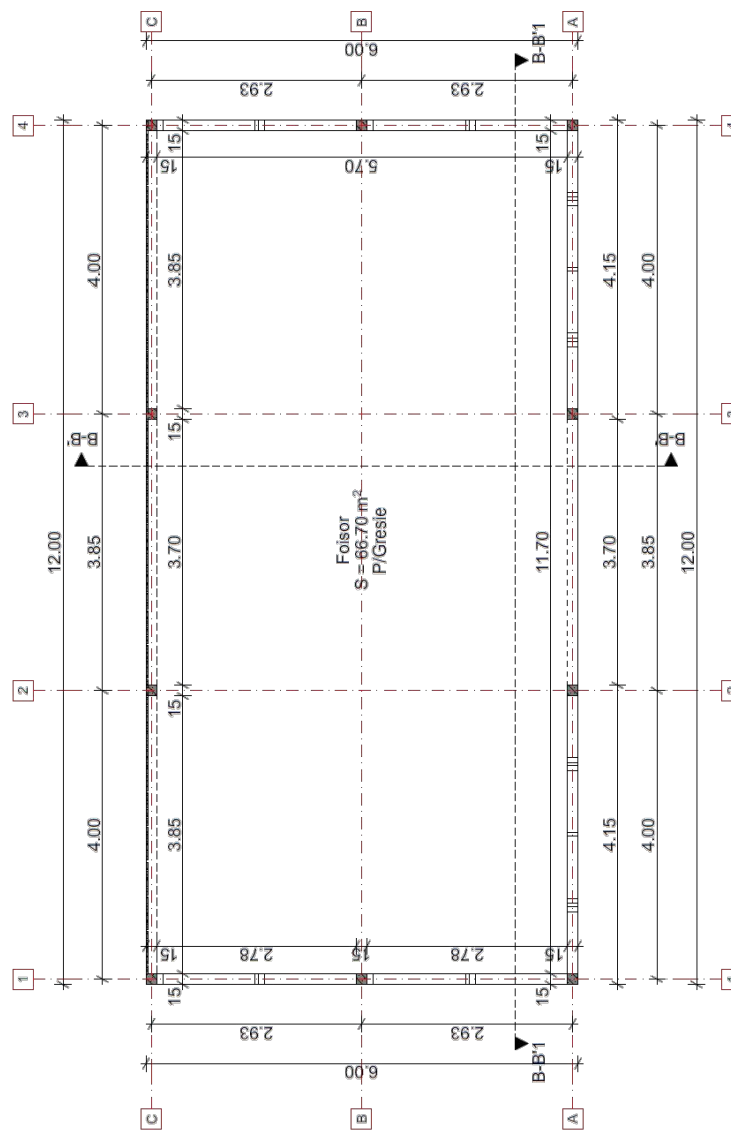
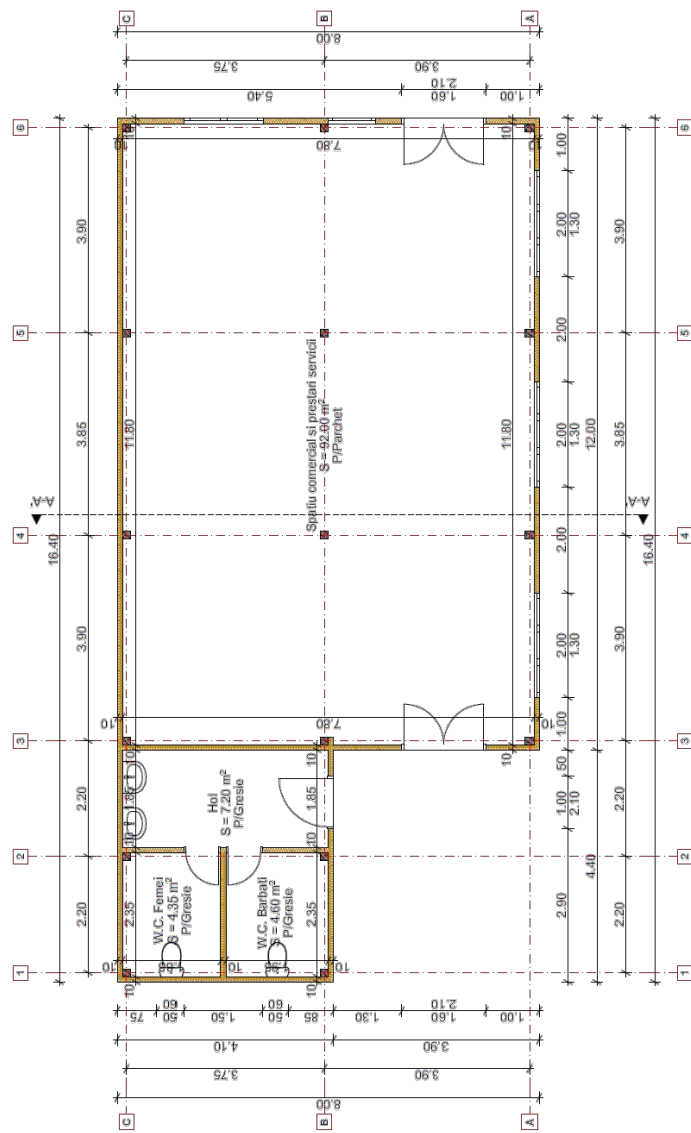
SORIN GEGAU,
Certificat de autorizare,
Seria RO-GJ-F, Nr. 0120,

Denumire proiect:
Plan topografic suport pentru: "ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI PRESTĂRI SERVICII, FOIȘOR, GRUP SANITAR, BAZIN ETNOCULTURAL ÎN IMOBILUL CU NR. CAD. 74107, CF. 74107, SITUAT ÎN MUN. TARGU-JIU, PARCELA 389-390, IUD. GORJ"

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		12.2025

beneficiar:	GĂMAN EMANUEL GIGI	pr. nr.:	121/2025
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. SPAȚIU COMERCIAL ȘI PRESTĂRI SERVICII, FOIȘOR, GRUP SANITAR, B.E.V.	planșa:	06
titlu planșă:	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ		



NOTĂ:

Planurile și vederea 3D reprezintă un concept, soluția planimetrică și arhitectural-volumetrică poate varia și va fi detaliată la faza D.T.A.C.

S.C. Arhitectoni S.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	GĂMAN EMANUEL GIGI	pr. nr.:	121/2025
				amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. POLATA, NR. 50G, JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. SPAȚIU COMERCIAL ȘI PRESTĂRI SERVICII, FOIȘOR, GRUP SANITAR, B.E.V.		planșa:	
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:100				
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:	PLANURI, ILUSTRĂRI 3D		07	
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		12.2025				